

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 14/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 025,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 025,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,67	52,44	3 032 570,87	2 603 151,48
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	397 749,73	397 749,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	351 611,96	351 611,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	545 209,63	129 504,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,01	15,41	887 171,87	887 171,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	178 519,97	178 519,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 332,63	6 332,63
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	652 261,30	652 261,30

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 251 705,28	3 228 229,85
Содержание и текущий ремонт	3 018 803,94	2 997 210,26
Коммунальные услуги	3 018 803,94	2 997 210,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	232 901,34	231 019,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 219,20	22 049,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 056,76	3 040,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 174,10	5 141,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202 451,28	200 788,79
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194 800,57	218 276,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 328,01	1 497,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,29	204,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312,99	345,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 951,33	13 613,82
Содержание и текущий ремонт	181 020,95	202 614,63

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов